ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea HUNEDOARA/BRĂNIȘCA	Registrul de evidenţă nr. 83 din 27/11/2026 (zi/lună/an)
Primăria BRĂNIȘCA	

Încheiat astăzi, 27.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune,privind oferta de vânzare nr. 47/24.09.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Brănișca, tarlaua 48, parcela 466/7, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 62777, şi număr carte funciară 62777,în suprafaţă de 0.1900 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Hunedoara, depusă de:

1. CISMAȘ LUCIA-LUCREȚIA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2670819201093, identificată cu CI standard, (CI/BI) seria HD, nr.890644, eliberat (ă) de SPCLEP DEVA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Boz, str. -, nr. 49, judeţul HUNEDOARA, codul postal 337107, ţara România, telefon 0771118860, fax -, e-mail deeeutza_ioana@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă văduvă,

2. CISMAȘ ANDREEA-IOANA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2890309205563, identificată cu CI standard, (CI/BI) seria HD, nr. 956727, eliberat (ă) de SPCLEP DEVA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea DEVA, str. LALELELOR, nr. 2, bl. AB1, sc 4, et 4, ap. 80, judeţul HUNEDOARA, codul postal 330079, ţara România, telefon 0771118860, fax-, e-mail deeeutza_ioana@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă necăsătorită,

3. CISMAȘ ANDREI-IULIAN, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP 1860712205568, identificat cu CI standard, (CI/BI) seria HD, nr. 862926, eliberat (ă) de SPCLEP DEVA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BOZ, str. -, nr. 49, judeţul HUNEDOARA, codul postal 337107, ţara România, telefon 0771118860, fax -, e-mail deeeutza_ioana@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin

în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62777, nr. Cadastral 62777, suprafaţă 0,1900 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 46/24.09.2026, a ofertei de vânzare nr. 47/24.09.2026, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.1900 ha, depusă de CISMAȘ LUCIA-LUCREȚIA, CISMAȘ ANDREEA-IOANA și CISMAȘ ANDREI-IULIAN, în calitate de vânzători, proprietari: CISMAȘ LUCIA-LUCREȚIA, CISMAȘ ANDREEA-IOANA și CISMAȘ ANDREI-IULIAN, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 49/24.09.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabranisca.ro, în data de 24.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. -/- (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariabranisca.ro, în data de 27.11.2026.

Primar, ŞTEF ADEL, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, GHIURA ELENA-TITIANA (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector superior, LUCACI SIMONA-CAMELIA (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .

ROMÂNIA * COMUNA BRĂNIŞCA 2 Jud. Hunedoara