Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

U.A.T. COMUNA BRĂNIŞCA
Județul HUNEDOARA
Nr. 51
Ziua 15 Luna 10 Anul 2026

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) [redacted] (Prenume) [redacted] CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

2/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) [redacted] (Prenume) [redacted] CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

3/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) [redacted] (Prenume) [redacted] CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,52[redacted] ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 46.000 (lei)^2) adică

patruzecișișasemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRANISCA

ROMÂNIA * COMUNA BRĂNIŞCA 2 Jud Hunedoara

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*) 1,5282	**Informații privind amplasamentul terenului**
	Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) 67628 — Nr.CarteFunciară(**) 67628 — Nr.Cadastral(**) 67628
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Nr.Tarla / Lot(**) 95 — Nr.Parcelă(**) 926/1/10 — Nr.Topografic(**)
		Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

[redacted] 15.10.2026

[redacted] 15-10-2026

[redacted] 15.10.2026

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA BRĂNIȘCA 2 Jud. Hunedoara

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul HUNEDOARA(*)	Registrul de evidenţă Nr. 52 din 15/10/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială BRANISCA(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 51 depuse de [redacted] în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	[redacted]	[redacted]

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
ŞTEF ADEL
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
GHIURA ELENA-TITIANA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 15.10.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1I la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022
.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea HUNEDOARA/BRĂNIŞCA	Registrul de evidenţă nr. 53 din 15/10/2026 (zi/lună/an)
Primăria BRĂNIŞCA	

Încheiat astăzi,15.10.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 51 din data de 15.10.2026, depusă de către [redacted] în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii BRANISCA, judeţul HUNEDOARA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabranisca.ro în data de 15.10.2026.

Oferta de vânzare nr. 51 din data de 15.10.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 51 din data de 15.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, ŞTEF ADEL, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, GHIURA ELENA-TITIANA	Inspector superior, LUCACI SIMONA-CAMELIA

ROMÂNIA COMUNA BRĂNIŞCA 2 Jud. Hunedoara

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 54 din 15.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BRĂNIȘCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă [redacted], CNP/CIF [redacted](*), nr. înregistrare [redacted](**) în calitate de arendaș, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 51 din data de 15.10.2026, depusă de [redacted] privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,5282 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67628, nr. carte funciară 67628 Brănișca, nr. tarla 95 nr. parcelă 926/1/10, categorie de folosinţă arabil, la preţul de 46.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Brănișca/www.primariabranisca.ro, judeţul Hunedoara.

Primar,
ȘTEF ADEL
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.....

Secretar general U.A.T.,
GHIURA ELENA-TITIANA
(numele şi prenumele/semnătura)

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.