Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

U.A.T. COMUNA BRĂNIŞCA
Judeţul HUNEDOARA
Nr. 66
Ziua 29 Luna 10 Anul 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) [redacted] (Prenume) [redacted] CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2793 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 15.082 (lei)^2) adică

cincisprezecemiioptzecișidoilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRANISCA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului			
Șterge	0.2793	Identificator electronic(**) 62529	Nr.CarteFunciară(**) 62529	Nr.Cadastral(**) 62529	
	Cotă parte^5) 1/1	Nr Tarla / Lot(**) 113	Nr Parcelă(**) 1029/3	Nr Topografic(**) -	
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

[redacted]

Semnătura [redacted]

Data 29/10/2026

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul HUNEDOARA(*)	
Unitatea administrativ-teritorială BRANISCA(*)	Registrul de evidenţă Nr. 67 din 29/10/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 66 depusă de [redacted] în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinaţie agricolă și înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" și unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
ŞTEF ADEL
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
GHIURA ELENA-TITIANA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 29.10.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1I la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea HUNEDOARA/BRĂNIȘCA	Registrul de evidenţă nr. 68 din 29/10/2026 (zi/lună/an)
Primăria BRANISCA	

Încheiat astăzi,29.10.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 66 din data de 29.10.2026, depusă de către [redacted], în calitate de vânzătoare, proprietară, a terenului agricol situat în extravilanul localităţii BRANISCA, judeţul HUNEDOARA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabranisca.ro în data de 29.10.2026.

Oferta de vânzare nr. 66 din data de 29.10.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 66 din data de 29.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ŞTEF ADEL,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

L.Ş.

Secretar general,
GHIURA-ELENA-TITIANA

Inspector superior,
LUCACI SIMONA-CAMELIA