R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRĂNIȘCA
Brănișca, str. Principală, nr. 80, tel. +40254.282060, fax.: +40254.282068
E-mail: secretariat@primariabranisca.ro

Nr. înreg. 4086/192/21.10.2026

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, Lucaci Simona-Camelia având funcția de inspector superior din cadrul compartimentului agricol al U.A.T. Comuna Brănișca, am procedat astăzi, 21.10.2026, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la Dos. 175/EX/2026 emisă și comunicată de Birou Executor Judecătoresc CHERȘA SEBASTIAN, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Comunei Brănișca și pe site-ul Primăriei Brănișca.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Cu stimă,

PRIMAR,
ȘTEF ADEL

ROMÂNIA "COMUNA BRĂNIȘCA" 2 Jud. Hunedoara

SECRETAR GENERAL UAT,
GHIURA ELENA TITIANA

Întocmit,
Lucaci Simona-Camelia

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

U.A.T. COMUNA BRĂNIŞCA
Judeţul HUNEDOARA
Nr. 4071
Ziua 20 Luna 10 Anul 2026

Dos. 175/EX/2026

- Secretariat
- Juridic
- Rez. agricol

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 19.10.2026, ora 08:30

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 577/221/2026 ale Judecatoriei Deva si somaţia imobiliară emisă în 09.02.2026 şi ţinând cont că debitorii **MUNTEANU CLAUDIU ANDREI si MUNTEANU TIMEA** ambii cu dom in com. Branisca, Sat.Brănişca, Str.Principală nr.33, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti,Soseaua Orhideelor,nr.15D,Cladirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. DCL20107556/2023, modificat prin actul aditional nr. 424071/2024, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 12.11.2026, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunului imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în jud.Hunedoara, UAT Branisca, imobil identificat ca fiind teren extravilan cu suprafata 4021 mp si înscris în CF 61261 Branisca, nr.top/cad.61261.

Preţul de evaluare este de 59298 lei respectiv 11630 EURO, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 44473.5 lei respectiv 8722.5 EURO, scazut cu 25% din pret de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Circumscripția Judecătoriei Alba Iulia - Curtea De Apel Alba Iulia
CHERSA SEBASTIAN